

PARAMETRE PRODUKTU		FINANČNÝ LÍZING ŠTANDARD	FINANČNÝ LÍZING SPÄTNÝ	LÍZING NEHNUTEĽNOSTÍ
DEFINÍCIA PRODUKTU		Obstaranie hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa, pri ktorom cena, za ktorú prechádza vlastnícke právo z prenajímateľa na nájomcu, je súčasťou celkovej ceny dohodnutých platieb.	Zmluvný vzťah, kde lízingsový nájomca vystupuje voči ČSOB Leasingu najprv ako dodávateľ predmetu lízingu a následne ako lízingsový nájomca.	Finančný prenájom je obstaranie hmotného majetku – nájomca ho účtuje ako vlastný majetok a aj ho odpisuje. 1. Obstarávacia cena je min. 430-tis. € (vychádza z trhovej hodnoty). 2. Hodnota financovania je min. 300-tis. €. 3. Vlastné zdroje – min. 30 %.
		x	Forma „priameho“ spätného lízingu: 1. Ako nové vozidlo – zákazník má majetok vo vlastníctve dlhšie ako 3 mesiace. 2. Ako ojazdené vozidlo – osobný automobil viac ako 6 mesiacov od dátumu prvého prihlásenia, nájazd viac ako 6 000 km.	Forma „priameho“ spätného lízingu: Nehnutelnosti – novostavby, resp. stavby po rekonštrukcii alebo technickom zhodnotení.
		x	Forma „technického“ spätného lízingu: 1. Zákazník si obstaráva nový/použitý predmet, následne si dohaduje spätné financovanie predmetu na obdobie, keď bude obstaraný majetok v jeho vlastníctve. 2. Zákazník má krátkodobu, max. 3 mesiace obstaraný nový/použitý majetok, dodávateľovi jeho cenu uhradil, stal sa vlastníkom a následne si dohaduje spätné financovanie majetku.	Forma „technického“ spätného lízingu: 1. Zákazník požaduje financovanie výstavby novej stavby s následným spätným lízingom. 2. Zákazník požaduje financovanie rozostavanej stavby s následným spätným lízingom. 3. Zákazník požaduje financovanie rekonštrukcie stavby s následným spätným lízingom.
PREDMET FINANCOVANIA		dopravná technika – motorové vozidlá na prepravu osôb, tovaru, prípojné vozidlá, terénne vozidlá, štvorkolky, motocykle, skútre; výpočtová technika; stroje a zariadenia , ktoré majú osvedčenie o evidencii*	dopravná technika – motorové vozidlá na prepravu osôb, tovaru, prípojné vozidlá, terénne vozidlá, štvorkolky, motocykle, skútre; výpočtová technika; stroje a zariadenia , ktoré majú osvedčenie o evidencii*	nehnutelnosti – priemyselné, výrobné, skladovacie priestory a haly, budovy pre obchod a služby, administratívne budovy, predajné priestory – showroomy, montované stavby z betónu, z kovov; pozemky, na ktorých sa nachádzajú financované stavby
MENA FINANCOVANIA VOČI DODÁVATEĽOVI		EUR, resp. iná mena	EUR	EUR
SPLÁCANIE SPLÁTOK		v EUR	v EUR	v EUR
MINIMÁLNA DOBA TRVANIA LÍZINGU/ MAXIMÁLNA DOBA ODPISOVANIA PREDMETU	1. odpisová skupina	29/48 mesiacov	29/48 mesiacov	x
	2. odpisová skupina (zrýchlené odpisovanie)	44/72 mesiacov	44/72 mesiacov	x
	3. odpisová skupina (zrýchlené odpisovanie)	58/96 mesiacov	58/96 mesiacov	x
	4. odpisová skupina	87/144 mesiacov	87/144 mesiacov	x
	5. odpisová skupina	x	x	144/240 mesiacov
	6. odpisová skupina	x	x	288/480 mesiacov
DRUH ÚROKU		fix, float	fix, float	fix, float
VÝHODY PRODUKTU		1. Možnosť užívať majetok bez toho, aby mal zákazník k dispozícii celú hotovosť. 2. Garancia hodnoty splátky počas doby trvania zmluvy pri fixnom úročení. 3. Ekonomickým vlastníkom predmetu financovania je lízingsový nájomca. A jeho právnym vlastníkom je lízingsová spoločnosť.	Lízingsový nájomca pri „priamom“ spätnom lízingu nemá prostriedky dlhodobu viazané. Lízingsový nájomca pri „technickom“ spätnom lízingu jednoduchšie prefinancuje predmet, ktorý je zložený z viacerých častí dodaných od viacerých dodávateľov, obídenie vzťahu s dodávateľom, platba poukázaná na účet zákazníka.	1. Pevne dohodnuté splátky umožňujú rovnomerné rozloženie nákladov počas trvania lízingsovej zmluvy. 2. Rôzne modely financovania umožňujú prispôbiť lízingsovú zmluvu individuálnej ekonomickej situácii zákazníka a konkrétnym špecifikám jeho majetku.

* Mobilné stroje, ktoré majú pridelené evidenčné číslo a sú zaregistrované na dopravnom inšpektoráte.

** Predmet nájmu odpisuje lízingsová spoločnosť.

Financované predmety zaradené v odpisových skupinách:

1. odpisová skupina – osobné, úžitkové automobily, nákladné automobily, výpočtová technika
2. odpisová skupina – návesy, motocykle, ostatné stroje a zariadenia
- 5.+ 6. odpisová skupina – nehnuteľnosti

Okrem štandardných finančných produktov ponúkame aj:

- **Agroúver** – financovanie agrosektora v spolupráci s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou,
- **HOSPOúver** – spolufinancovanie predmetov zaradených do projektov v Operačnom programe Konkurencieschopnosť a hospodársky rast cez Ministerstvo hospodárstva SR,
- **finančný rámec** – predschválenie financovania investičných zámerov bez ďalšieho dokladovania,
- **spätné financovanie** – prefinancovanie už nadobudnutého majetku.

PARAMETRE PRODUKTU		SPOTREBNÝ ÚVER ŠTANDARD	OPERATÍVNY LÍZING bez služieb	OPERATÍVNY LÍZING full service
DEFINÍCIA PRODUKTU		Účelové poskytnutie prostriedkov na financovanie konkrétneho predmetu. Vlastníkom predmetu je zákazník odo dňa zaplataenia kúpnej ceny dodávateľovi a prevzatia financovaného predmetu.	Ide o krátkodobý alebo strednodobý prenájom hmotného majetku, kde doba nájmu nezodpovedá dobe životnosti predmetu, je kratšia. Vlastníkom prenájatého majetku je počas doby trvania zmluvy ČSOB Leasing. Operatívny lízing je krátkodobý alebo dlhodobý prenájom na vopred dohodnutý čas, s vopred dohodnutým nájomom počtu km vrátane akceptovateľnej tolerancie, kde ČSOB Leasing zabezpečuje: – prihlásenie vozidla na dopravnom inšpektoráte, – vybavenie vozidla dohodnutými diaľničnými nálepkami, – odovzdanie vozidla lízingovému nájomcovi, – poskytnutie povinných a doplnkových služieb spojených s používaním predmetu nájmu.	Určený pre podnikateľov a právnické osoby. Poskytnutie iba štandardných služieb spojených s používaním predmetu nájmu. Ekonomickým aj právnym vlastníkom prenájatého predmetu je lízingová spoločnosť.
PREDMET FINANCOVANIA		dopravná technika - motorové vozidlá na prepravu osôb, tovaru, prípojné vozidlá, terénne vozidlá, štvorkolky, motocykle, skútre; výpočtová technika ; stroje a zariadenia , ktoré majú osvedčenie o evidencii*	dopravná technika – motorové vozidlá na prepravu osôb, tovaru; stroje a zariadenia – nové, zaradené v 1. a v 2. odpisovej skupine; stacionárne stroje a zariadenia, mobilné stroje – na ktoré sa nevťahuje daň z motorových vozidiel; nová výpočtová technika	dopravná technika – motorové vozidlá na prepravu osôb, tovaru; stroje a zariadenia – vysokozdvížne vozíky, stavebné stroje, poľnohospodárske stroje – zaradené do 1. a 2. odpisovej skupiny, na ktoré je potrebné platiť PZP
MENA FINANCOVANIA VOČI DODÁVATEĽOVI		EUR	EUR	EUR
SPLÁCANIE SPLÁTOK		v EUR	v EUR	v EUR
MINIMÁLNA DOBA LÍZINGU/MAXIMÁLNA DOBA ODPIŠOVANIA PREDMETU	1. odpisová skupina	x	x**	x**
	2. odpisová skupina (zrýchlené odpisovanie)	x	x**	x**
	3. odpisová skupina (zrýchlené odpisovanie)	x	x**	x**
	4. odpisová skupina	x	x**	x**
	5. odpisová skupina	x	x**	x**
	6. odpisová skupina	x	x**	x**
DRUH ÚROKU		fix, float	fix, float	fix, float
VÝHODY PRODUKTU		1. Predmet je vo vlastníctve dlžníka. 2. Úver možno splácať kratší čas ako záväzky pri iných produktoch. 3. Úverom možno financovať aj majetok, na ktorý je poskytnutý nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov.	1. Náklady na nájom sú mimobilančnou položkou, prejavujú sa iba vo výkaze ziskov a strát. 2. Produkt je bez prvej zvýšenej splátky = menšie náklady na cash flow. 3. Poskytnutie veľkoodberateľských zliav. 4. Garancia hodnoty splátky počas doby trvania zmluvy pri fixnom úročení.	

* Mobilné stroje, ktoré majú pridelené evidenčné číslo a sú zaregistrované na dopravnom inšpektoráte.

** Predmet nájmu odpisuje lízingová spoločnosť.

Financované predmety zaradené v odpisových skupinách:

1. odpisová skupina – osobné, úžitkové automobily, nákladné automobily, výpočtová technika
2. odpisová skupina – návesy, motocykle, ostatné stroje a zariadenia
- 5.+ 6. odpisová skupina – nehnuteľnosti

Kontakty na pobočky ČSOB Leasing:

Bratislava, Panónska cesta 11, tel.: 02/6820 2176, bratislava@csobleasing.sk
Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 14/C, tel.: 031/3211 302, dunajskastreda@csobleasing.sk
Nitra, Fraňa Mojtu 4, tel.: 037/6556 941, nitra@csobleasing.sk
Trnava, Štefánikova 25, tel.: 033/5340 967, trnava@csobleasing.sk
Banská Bystrica, Dolná 45, tel.: 048/4700 191, babystrica@csobleasing.sk
Poprad, Hviezdoslavova 28, tel.: 052/7880 373, poprad@csobleasing.sk
Žilina, Bottova 2, tel.: 041/5077 921, zilina@csobleasing.sk
Trenčín, Piaristická 6, tel.: 032/7484 931, trencin@csobleasing.sk
Košice, Námestie osloboditeľov 5, tel.: 055/7202 010, kosice@csobleasing.sk
Prešov, Hlavná 96, tel.: 051/7580 011, presov@csobleasing.sk